

**CÔNG TY CỔ PHẦN
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

Số : 29/CV-UDJ/2016
(V/v: giải trình lợi nhuận Quý II-2016
tăng so với Quý II
- 2015)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Bình Dương, ngày 15 tháng 7 năm 2016

**Kính gửi : ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

Tên công ty: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
Mã chứng khoán: UDJ
Địa chỉ trụ sở chính: C1-2-3, đường DT6, khu liên hợp CN – DV Bình Dương
Phường Hòa Phú, TP.Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương
Điện thoại: 0650. 3816661 - 3816681 Fax: 0650. 3816655

- Căn cứ Thông tư 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ báo cáo tài chính quý II năm 2016 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị.

Công ty cổ phần Phát triển Đô thị xin giải trình về việc chênh lệch **tăng 450%** lợi nhuận quý II-2016 so với lợi nhuận sau thuế quý II-2015 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế quý II-2016 : 3.606.183.429 đồng
- Lợi nhuận sau thuế quý II-2015 : (1.031.760.340) đồng

Nguyên nhân:

Trong quý II năm 2016 Công ty đã bán hết được sản phẩm tồn kho tại dự án A9 – Bàu Bàng (Thu tiền đạt tỷ lệ 95% theo giá trị hợp đồng chuyển nhượng) đồng thời ghi nhận Doanh thu. Trong khi tại thời điểm quý II/2015 sản phẩm tồn kho chưa bán được, còn phát sinh 01 trường hợp hàng bán bị trả lại, phải điều chỉnh giảm doanh thu, giảm giá vốn cùng với các khoản doanh thu và thu nhập khác tương ứng với chi phí liên quan phát sinh trong cùng kỳ nên kết quả lợi nhuận bị âm (1.031.760.340đồng).

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị về việc chênh lệch lợi nhuận Quý II-2016 so với lợi nhuận Quý II-2015.

Trân trọng !



NGUYỄN MINH ĐỒNG